

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN  
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE  
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 09 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3216	SUCCESSION DE FEU FLORENTINE DIOGO	VLAVONOU Romain AFFODJENOUKON Euphrem		Confirmation	Délibéré : 11 mai 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1871	TOUKOUROU M. Madiyou	HOUNKPE Anselme Edouard HOUNKPE HOUNSINOUE Edouard AGOSSOU Rémy		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2437	DANTINON Métokandji	Les Ayant Droit De Feu Jean Balley	Héritiers Balley Victor SEDJRO Joseph	Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièce par LATOUNDI GANDO Edmond, pour écouter DANTINON Jean Paul et pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2907	HTIERS DE FEU HOUNZANHEDO HOVÉLO ANTOINE	AKONDE Firmin LOKO Louis KOUORO Modeste	BOKO Amoussou Jean Pierre	Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3122	OLANDJOUAN M. Charlotte	BODOUNHIN Azanmahoun YOVO Alice KOUNASSO Jérôme		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3389	MEHINTO Pierre	HERITIER DE FEU ZINSOULINTON CHRISTOPHE KAGOUA Mathias		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'attestation d'instance et pour être renvoyé devant la nouvelle formation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3519	LOGBO Clément	BIAOU Alfred		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3632	LEGBA Frédéric	SALIFOU K Issa		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune d'Abomey- Calavi aux fins de nous éclairer sur le répertoire de recasement du lot 381 A; pour convoquer les géomètres experts Jean ZITTI et Arcadius OGOUBIYI pour amples instructions et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3799	DADJI Jean DADJI Mahougnon Ignace	HERITIERS DE FEU HOUSSOU ZANNOU HERITIERS DE FEU ABOKI ZAMÉNOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques du cabinet des frères DOSSOU et pour clôture de l'instruction
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3968	HOUNGUE Lucienne OKE MINANSOU Bernard TEKOLODJOU Marc KOUWATONOU Antoine	ADJOVI A. Valentin HOUNYEGBO Houénouda YAYI A.Grégoire		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur la pièce produite par Maître FADE et pour clôture de l'instruction
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4178	GBAGUIDI Casimir Gnimassou	TOKIN Firmin		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 9h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4403	TEDO Marie-Thérèse	KAKPO Francis HOUEYTON Michel		Annulation de vente	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats (heure tardive)
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4568	HONVOU Y. Norbert	SESSINOU HOUNGBEDJI HOUNWANOU Delphine		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur les levés topographiques produits
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4684	LES HERITIERS DE FEU AKPONIKPE PAUL	AKPONIKPE AMOUSSOU AKPONIKPE Koudjamadagba AKPONIKPE Hubert		Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation des débats
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4710	D'ALMEDA Rock B	ZOHOUN G B Augustin GBAGUIO A Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur l'existence de la procédure CALA/2022/RG/00156 en lien avec la présente procédure
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0209	HÉRITIERS DE FEU ATINDEHOU ADANSI ATINDEHOU Vignavodé Marie- madeleine CARRENA Charlemagne ATINDEHOU Comlan Isidore DDOSSOU-YOVO Vincent	DOSSOU LIHOUE Moïse ADJIGUIDI Rogatien ADJIGUIDI Hilaire		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les parties d'un levé topographique contradictoire du fonds de terre, et pour les pièces des défendeurs
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0215	HÉRITIERS DE FEU CODJIA MAURICE	BIO OURO Inoussa EKPINSOU Agossou Paul		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du TF 443 d'Allada, pour permettre à l'ANDF de nous situer sur la procédure de morcellement sollicitée par les défendeurs, EKPINSOU Agossou Paul et BIO OURO Inoussa et pour continuation
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0252	LES HÉRITIERS DE FEU TODEHOUN M.TCHÉDJHOUN	HOUNKPE Etienne		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Pierre HOUNKPE à la diligence des héritiers TODEHOUN, pour comparution des signataires de l'attestation d'héritage, pour production de l'acte de décès et de l'ODL de Gbenou, Hounonvi HOUNKPE, et pour être communiqué au parquet spécial

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0256	HINNOUHO Moussa	HERITIERS DE FEU VODOUNOU AVOCEVOU OKE		Autres	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0260	LA SUCC NOUHOLIDJI HYPPOLITE	KINIGBE Jeanne TOSSE -		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0311	BOCO AVOUNSO AYOHOUAN Dossou ETCHIKAFA Dossou Dénis	AGADJI Alexandre Hounnoukounmè ETCHIKPAFA Denis Dossou MIGNONFODE Ghéhon		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces de AYOHOUAN Valentin, communication des conclusions en intervention volontaire au défendeur et pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0420	ABOU Waliou	DAKOSSI Madeleine HOUNKPEVI Samuel	TOCHOEDO Odette	Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des défendeurs et intervenant volontaire, et production d'un levé topographique géoréférencé aux fins de vérifier la domanialité
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0469	SUCC. TOMALE TODE	DECADJEVI Mathias Codjo DECADJEVI Robert		Autres	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 09h (L'intervenant volontaire a souhaité déposer une pièce (décision correctionnel), mais s'est plus tard retracté)
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0628	OLAYE BIAOU Christophe	DOSSOU Sagbo		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0629	BISALU Roger	ALEDJI Ousmane AMOUDA Emmanuel		Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le géomètre Jean ZITTI et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0648	ADJIBI Aristide	SOSSOU Louis		Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Faustin HOUENOU, le délégué SAÏZONOU Benoit, pour production de l'original de la CV, et pour continuation
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0785	KOKPON Emilienne	AVOGBANANON Alfred		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête et des pièces au défendeur AVOGBANNANON et pour être mis en délibéré sur une expertise topographique
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0996	NOBIME Pierre Claver NOBIME Emmanuel NOBIME Innocent	PIO Waliou		Revendication	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1011	VODOUNON Albert	HERITIERS ZEYOUNOU		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production d'un levé topographique géo-référencé, les observations éventuelles de l'AJE, et pour les débats
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1087	ATANGBE MEGNINOU - MENSAH Frédéric BOCO Jules	IDEHOU Marcelline		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation et pour être éventuellement être communiqué au parquet spécial
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1225	HOULO BIGO Maimouna Edwige FANDOHAN Alberttine	BIGO Sabine BIGO Erick Germain BIGO Esther BIGO Jean Eddie BIGO Zacharie		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 9h
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1338	MENSAH Gabin GBESSEMEHLAN Zinsou	MAIRIE DE COTONOU AGBIGBI Jean KOUTON Hector Adébayor		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête et des pièces des parties à FOLAHAN Aristide (B&B), et pour ses pièces et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1460	LANDRY GILLES PATRICK TCHOGNINOU	SOSSOU HOUNKPATIN Koffi Antoine Charles		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1648	HOUNKPONOU EMILE	HOUESSAN Benjamin HOUEDAN Joseph HOUEDAN Albert	ASSOU Mathias Canal Cica SARL DJIKONKPODE Crépin SOLEVO ROM2é	Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1657	KOUTON Zinsou	GAINYO Jean		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1808	AKITOBAY Bernadin Adelino Yvon Moulero	MENSAH Lucienne		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats et pour production d'un levé topographique géoréférencé
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1810	ACOTCHOU Paola Fransica	LOKONON Valentin SEDJRO Sagbo YEHOUESSI Yehouessi		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête et des pièces aux défendeurs et pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2359		Etat Béninois/ANDF Etat Béninois/AJT		Revendication	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de l'AJE et de l'ANDF et pour le demandeur absent
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2409	REPRESANTANT LA COLLECTIVITE EGBAGOLO	SAHOUEGNON Christophe IDA Houinsou		Revendication	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité, rapport de clôture et pour être renvoyé devant la formation de jugement
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0223	DIOGO Nicolas Claude	YESSOUFOU BAKARY Sofiatou		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer par exploit le géomètre Lotisseur Alain TOFFA et la Mairie de Porto- Novo et pour continuation
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0732	REPRESENTANT DE FEU ADJIWANOU FRANÇOIS HESSA	TIDJANI Razaky		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière des demandeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/1056	AGBALIKA Félix <i>RAYMOND Dossa</i>	DOSSEVI Manor		Revendication	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 mars 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*